



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3536¹⁰
Плевен, ...04.04...2019 г.

ДО
Г-Н И. М. Т.
ОБЩ. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Преустройство на апартамент 11 /имот с идентификатор 56722.660.266.3.11/ в съществуваща сграда /имот с идентификатор 56722.660.266.3/" в УПИ XIX-2847, кв. 360 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3536/25.06.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Преустройство на апартамент 11 /имот с идентификатор 56722.660.266.3.11/ в съществуваща сграда /имот с идентификатор 56722.660.266.3/" в УПИ XIX-2847, кв. 360 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на апартамент 11 в съществуваща сграда в УПИ XIX-2847, кв. 360 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен. Предвижда се вътрешно преустройство, с което се приобщава част от източната тераса, част от апартамента, с цел обособяване на две спални.

Проектното решение предлага обособяването на две спални в обема на терасата. Преустройството предвижда увеличаване площта на дневната и добавяне на спалня за гости, запазва се мястото на кухнята и санитарните възли.

Конструкцията на сградата не се засяга. Стените, премахнати с проекта не са носещи. Конструкцията ще е лека, стоманена, облечена с термопанели по фасадите и едноскатния покрив. Столиците са оразмерени и са в равнината на гредите. Дебелините на термопанелите ще са с необходимите дебелини и коефициент на топлопреминаване.

Не се предвижда промяна на общата площ на апартамента, площ на преустройството - 23 м². Имотът е водоснабден и електрифициран.

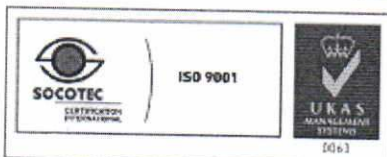
Не се предвиждат изкопни работи. Няма да се ползва взрив.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на апартамент 11 /имот с идентификатор 56722.660.266.3.11/ в съществуваща сграда /имот с идентификатор 56722.660.266.3/” в УПИ XIX-2847, кв. 360 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен